

## **UMOWA nr DZPZ/ 333/ 33PN/ 2019 (Projekt)**

zawarta w dniu..... r., w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy firmą..... NIP: ....., REGON: ..... KRS:.....zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....  
.....  
a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor – Irena Kierzkowska

następującej treści:

### **PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 1.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji i wykonanie robót na potrzeby Pracowni Mammografii**”.

#### **§ 2.**

**Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa wraz z załącznikami.**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

#### **§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia ..... **2020r.** Wykonanie zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą.

#### **§ 4.**

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno się odbyć w następujących po sobie etapach:
  - 1.1. ETAP I – Wykonanie, w oparciu o projekt funkcjonalno-użytkowy oraz o wytyczne dostawcy urządzenia, dokumentacji projektowej dostosowania istniejącej Pracowni Mammografii **na potrzeby nowej Pracowni Mammografii.**
  - 1.2. ETAP II – Wykonanie robót budowlanych, w tym współdziałanie z dostawcą aparatu do mammografii w toku jego montażu (urządzenie dostarcza Zamawiający).
  - 1.3. ETAP III – Przeprowadzenie badań i odbiorów.

#### **§ 5.**

1. Realizacja czynności w ramach ETAPU I odbywać się będzie na następujących zasadach:
  - 1.1. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w zgodzie z:
    - 1.1.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego( Dz. U. Nr 202, poz. 2072., ze zmianami)
- 1.1.2 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. ([Dz.U. z 2012 r. poz. 462](#))
  - 1.1.3 Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r. poz. 595).
- 1.2. Dokumentacja projektowa niezbędna do adaptacji pomieszczeń na potrzeby dostarczanego urządzenia powinna zostać opracowana w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz wytycznych producenta aparatu do projektowania, będących załącznikami do SIWZ.
  - 1.3. Wykonawca uwzględni uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego wszystkie potrzeby odnośnie realizowanego zadania.
  - 1.4. Dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz w pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego).
  - 1.5. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i pozwolenia, konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności:
    - 1.5.1 Uzgodnienie z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie (technologia),
    - 1.5.2 Uzgodnienie z Wojewódzkim Państwowym Inspektorem Sanitarnym (osłony radiologiczne),
    - 1.5.3 Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż,
    - 1.5.4 Uzgodnienie z dostawcą urządzenia (mammografu),
    - 1.5.5 Pozwolenie na budowę (jeśli będzie wymagane)..
  - 1.6. Sporządzoną dokumentację projektową należy przedłożyć do akceptacji dla Zamawiającego w formie wydruku tekstowego oraz rysunkowego w 1 egzemplarzu, oprawioną w teczki papierowe jak również w formie elektronicznej zgodnej z formą papierową w 1 egzemplarzu na płycie CD lub DVD. Każdy plik dokumentacji powinien być umieszczony na płycie w formacie obsługiwanym przez program AutoCAD lub/i Norma Pro (w zależności od rodzaju opracowania). Ponadto każdy plik powinien być zamieszczony również w formacie. pdf. Każdy sporządzony dokument powinien być zapisany w odpowiednim dla tego dokumentu pliku. Plik ten powinien zawierać wszystkie, kompletne i ponumerowane strony dokumentu. Nie dopuszcza się osobnych plików dla każdej strony danego dokumentu.
  - 1.7. Zamawiający ewentualne uwagi do dokumentacji projektowej przekazuje Wykonawcy na piśmie w terminie 3 dni roboczych od jej dostarczenia, a wykonawca poprawi wskazane opracowanie i dostarczy poprawioną dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego.
  - 1.8. Uzgodnienie dokumentacji projektowej nastąpi protokołem w terminie 3 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu albo w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji z naniesionymi poprawkami.
  - 1.9. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót przekazuje Zamawiającemu dokumentację w formie wydruku tekstowego oraz rysunkowego w 2 egzemplarzach, oprawioną w teczki papierowe jak również w formie elektronicznej zgodnej z formą papierową w 2 egzemplarzach na płycie CD lub DVD. Każdy plik dokumentacji powinien być umieszczony na płycie w formacie obsługiwanym przez program AutoCAD lub/i Norma

Pro (w zależności od rodzaju opracowania). Ponadto każdy plik powinien być zamieszczony również w formacie. pdf. Każdy sporządzony dokument powinien być zapisany w odpowiednim dla tego dokumentu pliku. Plik ten powinien zawierać wszystkie, kompletne i ponumerowane strony dokumentu. Nie dopuszcza się osobnych plików dla każdej strony danego dokumentu.

- 1.10. Z chwilą podpisania protokołu uzgodnienia dokumentacji Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do tejże dokumentacji.
- 1.11. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy.
- 1.12. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac projektowych ze strony Zamawiającego.
- 1.13. Wykonawca, przed rozpoczęciem czynności odbiorowych przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.

## § 6

2. Realizacja czynności w ramach ETAPU II nastąpi po uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji przewidzianej do realizacji w ramach I ETAPU i będzie odbywać się na następujących zasadach:
  - 2.1. Wykonanie dostosowania pomieszczeń na potrzeby Pracowni Mammografii odbędzie się w oparciu o dokumentację wykonaną w ramach ETAPU I.
  - 2.2. Roboty budowlane przeprowadzane w ramach dostosowania pomieszczenia powinny być:
    - 2.2.1 wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
    - 2.2.2 wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi
    - 2.2.3 normami,
    - 2.2.4 wykonane zgodnie z projektem organizacji robót i zabezpieczenia placu budowy.
  - 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 2.3.1. Przedłożenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie wykonywanych robót związanych z dostosowaniem pomieszczenia. Plan ten wymaga akceptacji służb technicznych Zamawiającego – Upoważnionego przez Zamawiającego przedstawiciela Działu Technicznego; brak istotnych zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia przez wykonawcę uznaje się za akceptację planu.
    - 2.3.2. Wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby upoważnionej, w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.
    - 2.3.3. Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie norm przez użyte w robotach budowlanych materiały, a szczególności:
      - a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
      - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
      - c) w przypadku elementów wskazanych w formularzach parametrów wymaganych, dokumentów potwierdzających spełnianie zaoferowanych parametrów.
    - 2.3.4. Dostarczenia przed ostatecznym odbiorem, niezbędnych, tj. wymaganych przepisami prawa lub umową, atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

- 2.3.5. Usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót związanych z dostosowaniem w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 2.3.6. Przygotowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu odbioru oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 2.3.7. Przekazania złomu pochodzącego z demontażu przedsiębiorstwu skupującemu z zastrzeżeniem, że przedsiębiorstwo skupujące przekaże środki bezpośrednio na rachunek Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
- 2.4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:
  - 2.4.1 Z uwagi na charakter prac oraz sąsiedztwo innych pracowni zapewnienie funkcjonowania sieci i instalacji Wykonawca zapewni ciągły nadzór przez kierownika budowy lub majstra.
  - 2.4.2 Każdorazowa ingerencja Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, wymaga powiadomienia i uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego.
  - 2.4.3 Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonania określonych procedur medycznych przerwać prace powodujące nadmierny hałas lub drgania.
  - 2.4.4 W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
  - 2.4.5 Osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy zobowiązane są do reprezentowania wysokiej kultury osobistej podczas realizacji zapisów umowy.
  - 2.4.6 Dla pojazdów używanych w czasie wykonywania robót wyznaczone zostaną odpłatne miejsca parkingowe w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 2.4.7 Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników oraz inne osoby wykonujące roboty (w tym podwykonawców) z instrukcją p.poż. ,która obowiązuje w siedzibie Zamawiającego.
  - 2.4.8 Utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych ciągów komunikacyjnych oraz wygrodzenia miejsca wykonywania robót w sposób zapobiegający przenikaniu pyłów.
- 2.5. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będą:  
.....  
.....
- 2.6. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:  
..... przy udziale ..... oraz przy udziale innych upoważnionych pracowników szpitala.
- 2.7. Za przestrzeganie przepisów **bhp i ppoż.** na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 2.8. Wykonawca wprowadzi wśród swoich pracowników bezwzględny zakaz palenia papierosów na placu budowy i w obiekcie.
- 2.9. Na wypadek wykonywania pracy jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy strony umowy wyznaczają koordynatora

sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (art. 208 Kodeksu pracy) w osobie Kierownika Sekcji BHP i Ppoż. Zamawiającego.

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

#### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1. ust. 1. niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**zł brutto**/słownie: ..... /
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7. ust. 1 zawiera:
  - 2.1. Wartość prac projektowych i uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń,
  - 2.2. Wartość robót budowlanych,
  - 2.3. Wartość urządzeń montowanych na stałe;
  - 2.4. Wszystkie inne czynności niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dostarczenia faktury, na rachunek .....
  - 4.1. Wykonawca może złożyć fakturę w formie elektronicznej za pośrednictwem PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania.
  - 4.2. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robot.
5. Nie dopuszcza się płatności częściowych.

#### **§ 8**

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 9**

1. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 umowy, z przyczyn za które Wykonawca jest odpowiedzialny, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości **0,2 %** za każdy dzień zwłoki liczoną od łącznej ceny brutto przedmiotu Zamówienia. Jednak nie więcej niż **10%** łącznej ceny brutto przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami wystąpienia „siły wyższej” – druga strona powinna być poinformowana na piśmie, w terminie do 14 dni od momentu zaistnienia tych okoliczności.
2. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, które będą miały miejsce po zawarciu niniejszej umowy, takie jak: wojna, zamieszki, rewolucje, strajki – oficjalnie ogłoszone, trzęsienia ziemi, pożary lub klęski żywiołowe, wybuchy.

### § 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą 5 % łącznej ceny brutto przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **WARUNKI GWARANCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### § 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **36 miesięcznej** gwarancji na wszystkie prace budowlano – instalacyjne.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi każdego z elementów przedmiotu umowy, w zakresie robót budowlanych, wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie **7 dni** lub nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje dokonanie naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z rękojmi i gwarancji.

### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **2 %** ceny ofertowej tj. .... / słownie: ..... zł /
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie **jednorazowo**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi zawierać klauzulę zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającemu, wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wykonał umowy zgodnie z warunkami zamówienia. Ważność gwarancji nie może upływać wcześniej niż w terminie 30 dni liczonym od terminu wykonania zamówienia określonego w § 3.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy Wykonawca przed podpisaniem aneksu albo najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% tj.....zł brutto (słownie: .....) zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostałe 30% tj. ....zł brutto ( słownie: .....) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi za wady liczonego od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych oraz protokołu odbioru technicznego urządzeń.

## PODWYKONAWSTWO

### § 15

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemnie sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. Postanowienia ust. 1 -6 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

W sprawach nienormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane**.

### § 17

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają treści **pisemnej** pod rygorem nieważności

### § 18

W sprawach spornych, w związku z umową, właściwy miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**